

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.12.2023 № 1549-пз
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 23.11.2023 вх. № 04-06-01/7071, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут площадью 308 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ) в отношении земель кадастрового квартала 29:28:102007 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:102007:5, местоположение установлено относительно ориентира – нежилого здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 41;

29:28:102007:415, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Торцева, дом 41, примерно в 55 метрах по направлению на восток от ориентира;

29:28:102007:22, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 41Б;

29:28:102007:31, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 43Б;

29:28:102007:8, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 29 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Ленина, дом 9.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 1022/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14.04.2023 № АРХ-00557-Э-А/23.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности и, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от 15.12.2012 № 1549 -рз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:102007:415 площадью 7 кв. м составит:

$$7 \times 2111,35 \times 0,01\% \times 49 = 72,42 \text{ руб.}$$

(*Семьдесят два рубля 42 коп.*)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:102007:22 площадью 85 кв. м составит:

$$85 \times 2210,40 \times 0,01\% \times 49 = 920,63 \text{ руб.}$$

(*Девятьсот двадцать рублей 63 коп.*)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:102007:31 площадью 37 кв. м составит:

$$37 \times 2367,47 \times 0,01\% \times 49 = 429,22 \text{ руб.}$$

(*Четыреста двадцать девять рублей 22 коп.*)

в отношении земель в кадастровом квартале 29:28:102007 площадью 152 кв. м составит:

$$152 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 74,84 \text{ руб.}$$

(*Семьдесят четыре рубля 84 коп.*)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем

публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для объектов электросетевого хозяйства на части земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:102007.5, 29:28:102007.415, 29:28:102007.82, 29:28:102007.81, 29:28:102007.8, на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29:28:102007

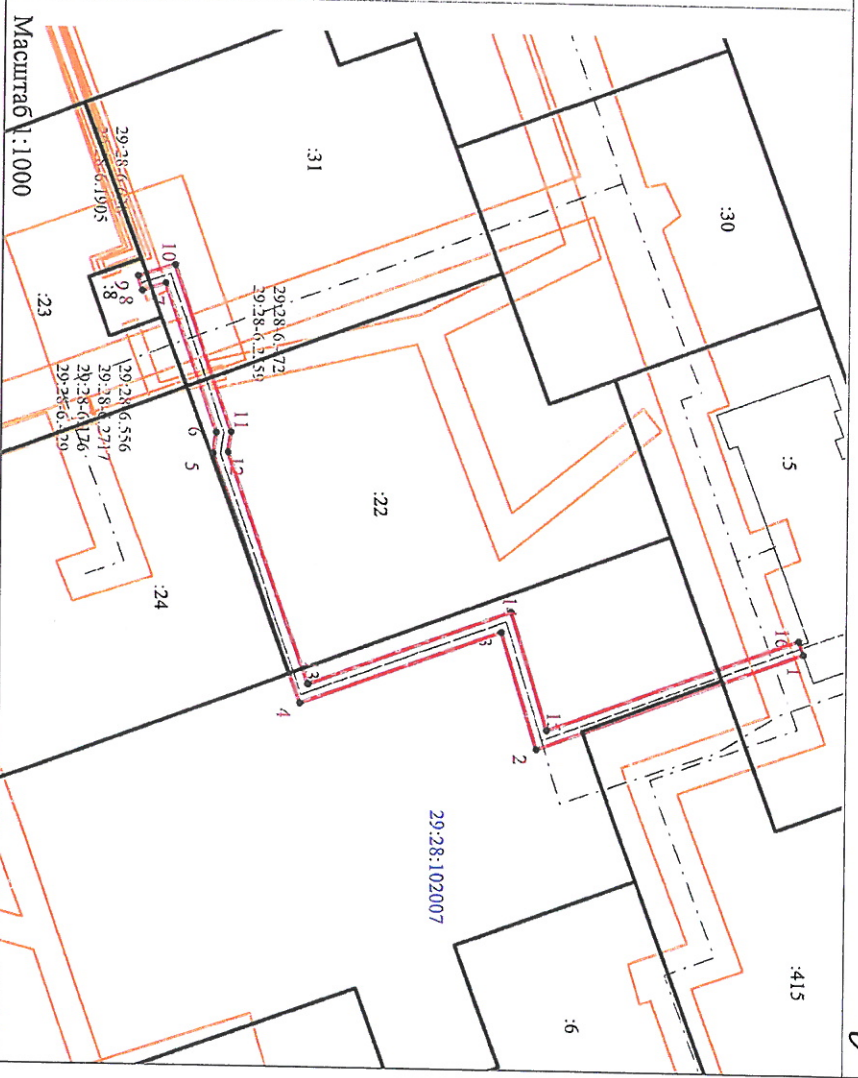
Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, г. Северодвинск

Приложение к распоряжению заместителя
Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от "15" "12" 2023 г. № 159/24



Масштаб 1:1500

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений
Система координат МСК-29 (зона 2)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - зоны с особыми условиями использования территории;
- - граница публичного сервитута;
- - границы земельных участков;
- - граница кадастрового квартала;
- - номер кадастрового квартала

Кратко координат

Площадь публичного сервитута - 308 кв.м., в том числе по:

- кадастровому участку 29:28:102007.5 - 24 кв.м.
- кадастровому участку 29:28:102007.415 - 7 кв.м.
- кадастровому участку 29:28:102007.82 - 85 кв.м.
- кадастровому участку 29:28:102007.81 - 37 кв.м.
- кадастровому участку 29:28:102007.8 - 3 кв.м.
- кадастровый квартал 29:28:102007 - 152 кв.м.

Объекты	Координаты		Средняя квадратическая погрешность, м
	X	Y	
1	65327.73	2486093.78	0.1
2	65320.84	2486108.42	0.1
3	65321.50	2486092.49	0.1
4	65318.84	2486108.42	0.1

5	653174.57	2486069.49	0.1
6	653174.93	2486066.64	0.1
7	653167.34	2486046.28	0.1
8	653164.03	2486047.44	0.1
9	653163.37	2486045.47	0.1
10	653168.53	2486043.74	0.1
11	653177.02	2486066.45	0.1
12	653176.66	2486069.20	0.1
13	653168.89	2486100.71	0.1
14	653216.83	2486089.65	0.1
15	653222.21	2486105.75	0.1
16	653264.99	2486091.93	0.1
1	653257.73	2486093.78	0.1

Исходный материал от 10.12.2023

Подготовил кадастровый инженер: А. С. Подицук

